



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES

PROCESSO

Nº 3.221/2025 .....

NOME: Câmara Municipal

SÚMULA: Projeto de Lei Nº 3.221/2025

ASSUNTO: Autarquia e Poder Executivo Municipal

a fim de sermo de concessão de uso

de Patrimônio Público a Comunidade

Quilombolas do Município da localidade

de São João, e de outros providências

DESTINO:

Porto Alegre, 28 de julho de 2025.

**Orientação Técnica IGAM nº 16.112/2025.**

**I. O Poder Legislativo de Tavares** solicita orientação técnica acerca do questionamento abaixo transcrito:

*PROJETO DE LEI Nº 3.221 DE 24 DE JULHO DE 2025.*

*AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR TERMO DE CONCESSÃO DE USO DE PATRULHA AGRÍCOLA À COMUNIDADE QUILOMBOLAS VÔ MARINHA DA LOCALIDADE OLHOS D'ÁGUA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.*

**II. Análise técnica**

A análise do Projeto de Lei nº 3.219/2025 revela que se pretende autorizar o Poder Executivo a firmar termo de concessão de uso de bem público móvel (trator agrícola) à Comunidade Quilombolas Anastácia Machado, com dispensa de licitação, fundamentando-se no interesse público e em previsão da Lei Orgânica Municipal.

O projeto prevê expressamente a dispensa de licitação, com base no art. 18, § 1º, da Lei Orgânica do Município, que autoriza a concessão de uso de bens públicos a entidades assistenciais, desde que haja interesse público devidamente justificado.

Ainda, o art. 1º se reporta aos termos do § 10 do art. 73, da Lei nº 9.504/1997, que não se aplica no presente ano, por não serem realizadas eleições. A manutenção da norma na Lei somente é necessária se a concessão se perfectibilizar em ano eleitoral, que o caso de 2026. Caso contrário, pode ser suprimida a menção a esta legislação, por emenda parlamentar ou projeto substitutivo.

A possibilidade de concessão de uso de bens públicos a entidades privadas se dá, especialmente quando voltada à promoção de políticas públicas de incentivo ou de interesse social, como o apoio a comunidades quilombolas, desde que observada a legislação da política específica.

A concessão de uso de bem público é ato administrativo de natureza contratual, que pode ser gratuita ou onerosa, temporária e vinculada à finalidade pública.

A legislação municipal e federal exige, como regra, a licitação, salvo hipóteses de interesse público relevante e devidamente motivado, especialmente para entidades



assistenciais, conforme se extrai do seguinte trecho:

(TEXTO - USO DE BENS PÚBLICOS POR PARTICULARES) A concessão de uso exige a realização de licitação, devendo observar os critérios estabelecidos pela Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos). A concessão de uso é aplicada preferencialmente nos casos em que o concessionário, ao utilizar o bem público, obtiver dispêndio mais oneroso, tendo, por outro lado, a garantia de um período mais prolongado de usufruto.

No entanto, a própria legislação admite exceções, como se observa:

A concessão de uso será outorgada sem licitação, em face do interesse público da medida, que corresponde à entidade assistenciais, ou quando houver interesse público relevante, devidamente justificado, conforme disposto no Art. 18, § 1º, da Lei Orgânica do Município.

O projeto também estabelece cláusulas de controle e fiscalização, como a obrigatoriedade de uso para a finalidade específica, possibilidade de revogação automática em caso de desvio de finalidade, manutenção e seguro por conta da beneficiária, e devolução do bem ao término da concessão, o que está em consonância com os princípios da administração pública, especialmente o da eficiência e da legalidade (**art. 37 da CF**).

### III. Conclusão

Diante do exposto, a concessão de uso do trator agrícola à Comunidade Quilombolas Vô Marinha, nos termos do Projeto de Lei nº 3.221/2025, encontra respaldo legal, desde que devidamente motivada pelo interesse público e observadas as condições estabelecidas no projeto. A dispensa de licitação é juridicamente possível, amparada pela Lei Orgânica Municipal, pela natureza da entidade beneficiária, mediante interesse público relevante, devidamente justificado, conforme disposto no Art. 18, § 1º, da Lei Orgânica do Município, não havendo óbice jurídico à tramitação e aprovação do projeto.

O IGAM permanece à disposição.



**MARGERE ROSA DE OLIVEIRA**

OAB/RS 25.006

Consultora Jurídica do IGAM



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**



**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**  
**PROJETO DE LEI Nº 3.221/25**

Senhora Presidente,  
Senhores Vereadores:

Encaminhamos o presente Projeto de Lei nº 3.221/25, que dispõe sobre o termo de concessão de uso de 01(um) trator agrícola à Comunidade Quilombola Vô Marinha, inscrita no CNPJ nº 08.744.177/0001-04.

O Município de Tavares, envia o presente Projeto de Lei para autorização desta egrégia casa, 01(um) Trator Agrícola, 75 CV-MAHINDRA modelo 6075 4WD, ano de fabricação 24/24, nº chassi MBNYHBKYVRNB03027, nº do motor NRB6GBE0152, tipo de combustível óleo diesel, de propriedade do Município, à Comunidade Quilombolas Vô Marinha, inscrita no CNPJ nº 08.744.177/0001-04, nos termos do § 10 do art. 73, da Lei nº 9.504/1997.

Justifica-se tratar de medidas de natureza administrativa, operacional, funcional, dentro do contexto de planejamento governamental, amparado no interesse público, alicerçado nos princípios da Gestão pública, especialmente o da eficiência (CF, art. 37).

A Patrulha Agrícola destina-se ao melhoramento da infraestrutura básica rural, serviços voltados aos agricultores Quilombolas do município que cultivam o plantio de cebola, milho, dentre outros, visando uma melhor colheita e transporte na propriedade desses Quilombolas.

Na certeza de contarmos com a colaboração dos Nobres Pares deste Colendo Poder Legislativo, renovo a V. Ex.<sup>a</sup> Nossos protestos de apreço e elevada consideração.

Tavares, 24 de julho de 2025.

  
Gilmar Ferreira de Lemos  
Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



PROJETO DE LEI Nº 3.221  
DE 24 DE JULHO DE 2025.

Protocolo  
4413/25  
Protocolado em 25/07/25.  
Secretário

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO  
MUNICIPAL A FIRMAR TERMO DE  
CONCESSÃO DE USO DE  
PATRULHA AGRÍCOLA À  
COMUNIDADE QUILOMBOLAS VÔ  
MARINHA DA LOCALIDADE  
OLHOS D'ÁGUA, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar termo de concessão de uso de 01(um) Trator Agrícola, 75 CV-MAHINDRA modelo 6075 4WD, ano de fabricação 24/24, nº chassi MBNYHBKYVRNB03027, nº do motor NRB6GBE0152, tipo de combustível óleo diesel, de propriedade do Município, à Comunidade Quilombolas Vô Marinha, inscrita no CNPJ nº 08.744.177/0001-04, nos termos do § 1º do art. 73, da Lei nº 9.504/1997.

Parágrafo Único – A concessão de uso será outorgada sem licitação, em face do interesse público da medida, que corresponde à entidade assistenciais, conforme disposto no Art. 18, § 1º, da Lei Orgânica do Município.

Art. 2º A concessão de uso será pelo prazo de 02(dois) anos, podendo ser prorrogado por igual período.

Art. 3º A Patrulha Agrícola descrito no artigo 1º destina-se ao melhoramento da infraestrutura básica rural, serviços voltados aos agricultores quilombolas do município que cultivam o plantio de cebola, milho, dentre outros, nas propriedades rurais.

Parágrafo Único – Caso a Patrulha Agrícola não seja utilizada para o fim estabelecido na presente Lei, a concessão fica automaticamente revogada.

Art. 4º As despesas com manutenção da Patrulha Agrícola correrão por conta exclusiva da associação, a qual se compromete manter em perfeito estado de uso, realizando as revisões de manutenção nas épocas próprias, bem como todos os consertos necessários.

Art. 5º Finda ou revogada a concessão, a Patrulha Agrícola deverá ser devolvida ao Município, no mesmo estado de conservação em que foi recebido, ressalvado desgaste natural de uso, caso em que o Município não terá direito a qualquer indenização.



Antônio Carlos Antunes  
Vereador

Elis Regina Lemos Rodri  
Vereadora  
PROGRESSISTAS

Enio Vieira Chav  
Vereador

Izabel Rosa da Si  
Vereadora  
MDB

Jardel Antun  
Vereador  
PROGRESSISTAS

Leone M  
Vereador

Nardel Rodrigue  
Vereador  
PDT

Amir Vieira  
Vereador



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**



**Parágrafo Único** – Para fins do disposto no caput, será realizada vistoria assinada por ambas as partes sobre as condições da Patrulha Agrícola, tanto na entrega ao beneficiário como na devolução.


**Art. 6º** A manutenção da Patrulha Agrícola ficará a cargo do beneficiário, ficando isenta a concedente da responsabilidade sobre quaisquer danos causados a terceiros.

**Art. 7º** O beneficiário da outorga do uso da Patrulha Agrícola deverá contratar seguro contra danos causados a terceiros.

**Art. 8º** As demais disposições serão objeto do Termo de Concessão de Uso (ou Permissão de Uso), a ser firmado pelas partes.

**Art. 9º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TAVARES**, aos 24 dias do mês de julho de 2025.

  
**Gilmar Ferreira de Lemos**  
Prefeito Municipal



